

"УТВЕРЖДЕН"

решением собрания учредителей
от ____ декабря 2017 г.
протокол № 1

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

"Буртасово"

**г. Кострома
2017 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Некоммерческое партнерство «**Буртасово**» (далее Партнерство) создано на основании решения Учредителей. Партнерство является юридическим лицом - некоммерческой организацией, основанной на членстве, учрежденной гражданами РФ для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2 Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами РФ, настоящим Уставом.
- 1.3 Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, направленную на достижение уставных целей.
- 1.4 Партнерство не является политической или религиозной организацией и не занимается политической или религиозной деятельностью. Любая возможная подобная деятельность членов Партнерства осуществляется ими индивидуально и никак не может быть связана с Партнерством, его названием, логотипом и прочими атрибутами.
- 1.5 Партнерство создается на неограниченный срок.
- 1.6 Наименование Партнерства.
 - 1.6.1. Полное наименование на русском языке: "Некоммерческое партнерство «Буртасово»".
 - 1.6.2. Сокращенное наименование на русском языке: НП «Буртасово».
- 1.7 Место нахождения Партнерства: Костромская область, Судиславский район, вблизи д. Буртасово.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

- 2.1 Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2 Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке и указанием местоположения. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства визуальной идентификации.
- 2.3 Партнерство может иметь самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждениях банков Российской Федерации, зарубежных банках, может иметь в собственности обособленное имущество и отвечать по своим обязательствам этим имуществом. Партнерство может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, иметь обязательства, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.4 Учредители Партнерства с момента проведения первого Учредительного собрания имеют равные права и обязанности с его членами.
- 2.5 Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Учредители (члены) Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих учредителей (членов).
- 2.6 Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных и иных органов, кроме специально уполномоченных на то законодательством, не допускается.
- 2.7 Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

- 3.1 Целями Партнерства являются:

3.1.1 Создание и обеспечение функционирования экологического поселения родовых поместий (далее "Поселение"), то есть экологически чистого жилищно-производственного поселка, состоящего из:

- Родовых Поместий (далее "Поместье"), закрепленных за семьями членов Партнерства на праве аренды, собственности с возможным обременением или др.;
- земель, зарезервированных под будущие Поместья;
- земель предназначенных для совместной деятельности, аграрной, экологической, туристической и др.;
- земель для создания инфраструктуры, коммуникаций, и прочих целей, соответствующих Уставу.

Поместье – участок земли площадью 1-3 га с постройками и насаждениями, закреплённый в форме аренды, собственности или другой форме владения, с возможными обременениями, за одним из членов Партнерства (его семьей), и предназначенный для постоянного, самостоятельного проживания на нем одной семьи в гармонии с природой.

3.1.2 Организация экологически чистых видов деятельности для обеспечения достатка членов Партнерства и их семей. Основные направления деятельности: аграрное, экологическое, агро- и экотуристическое, культурно- и учебнообразовательное, развлекательное, народные ремесла и др. А так же помощь в организации сбыта продукции, произведенной на территории поселения.

3.1.3 Популяризация здорового образа жизни, традиционных семейных ценностей, природных методов ведения сельского хозяйства, русских народных традиций, культуры.

3.2 Для достижения своих целей Партнерство решает следующие задачи:

3.2.1 Решает вопросы, связанные с выбором и оформлением в собственность, аренду либо иную форму владения земельных участков, предназначенных для организации или расширения Поселения.

3.2.2 Составляет План внутренней структуры Поселения, производит планировку дорог, коммуникаций, общественных земель.

3.2.3 Выделяет участки для Поместий и закрепляет их за членами Партнерства в форме аренды, собственности либо другой форме владения.

3.2.4 Создает, развивает и поддерживает инженерно-техническую и социально-бытовую инфраструктуру на территории Поселения, имущественные и иные объекты общего пользования, за счет средств Партнёрства.

3.2.5 Обеспечивает надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояния территории Поселения и объектов, находящихся на ней.

3.2.6 Является заказчиком и участвует в приемке работ, услуг, объектов, необходимых для достижения уставных целей Партнерства.

3.2.7 Разрабатывает Правила, обязательные для соблюдения всеми лицами, находящимися на Территории Поселения.

3.2.8 Организует контроль исполнения обязательств, принятых на себя членами Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

3.2.9 Формирует механизм разрешения противоречий и споров между жителями Поселения.

3.2.10 Осуществляет мероприятия по обеспечению охраны территории Поселения.

3.2.11 Создает условия для удовлетворения культурных, духовных и иных нематериальных потребностей жителей Поселения, в том числе обеспечивает досуг, культурный отдых и развитие, медицинскую помощь, образование и другое. Формирует благоприятную нравственную и этическую среду в Поселении.

3.2.12 Организует жителей поселения для решения всевозможных общих задач, в том числе достижения уставных целей.

3.2.13 Помогает жителям Поселения в организации быта и хозяйства.

3.2.14 Представляет и защищает права и законные интересы членов Партнерства в органах государственной власти и местного самоуправления.

3.3 Партнерство вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение Уставных целей.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1 Имущество Партнерства используется для достижения целей, ради которых оно создано. Принципы формирования и использования имущества Партнерства определяются Общим Собранием членов Партнерства.

4.2 Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, коммуникации, технику, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное не запрещенное законом имущество. Партнерство может иметь в собственности, аренде, или другой форме владения земельные участки.

4.3 Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- деятельность членов Партнерства, например, общественные работы и др.;
- вступительные взносы;
- членские взносы;
- целевые взносы;
- добровольные взносы, подарки и пожертвования граждан и организаций;
- выручка от реализации товаров и услуг, а так же доходы от иной предпринимательской деятельности Партнерства;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

4.4 Прибыль от предпринимательской и иной деятельности Партнерства, а так же все виды взносов и другое имущество, поступающее в Партнерство, в полном размере идет на достижение уставных целей и не подлежит разделу между членами Партнерства.

4.5 Партнерство имеет право в установленном порядке приобретать, арендовать, получать бесплатно во временное пользование либо займы, а также продавать и передавать другим организациям и физическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование либо займы здания, сооружения, технику, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса, если они изношены или морально устарели.

4.6 Партнерство имеет право в установленном порядке приобретать и арендовать земельные участки, а также сдавать их в аренду либо другую форму владения членам Партнерства.

4.7 Обслуживание, уход за общим имуществом осуществляется общими силами Партнерства, силами отдельных его членов, выбранных коллективом, с компенсацией их труда и затрат по необходимости либо с привлечением наемного труда извне.

4.8 Членские взносы.

4.8.1 Каждый член Партнерства обязан вносить ежегодные членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством, арендную плату, административные и другие текущие расходы Партнерства.

4.8.2 Ежегодные членские взносы вносятся после утверждения годового отчета. Возможно внесение ежегодных членских взносов периодическими платежами в течение года.

4.8.3 Размер и сроки внесения членских взносов определяются на Общем Собрании

Партнерства.

- 4.9 Целевые взносы - это средства для осуществления мероприятий целевого назначения, в том числе средства на приобретение, создание объектов и инфраструктуры общего пользования. Назначение, размер и сроки внесения целевых взносов определяются на Общем Собрании Партнерства.
- 4.10 Вступительные взносы уплачиваются членами Партнерства при вступлении. Их назначение – участие в создании, приобретении уже имеющегося в Партнерстве общего имущества, инфраструктуры посредством внесения взноса. Размер и порядок выплаты вступительного взноса определяется Общим Собранием.
- 4.11 Оплата вступительных, членских и целевых взносов осуществляется деньгами, а также, по согласованию с Советом Партнерства, другими вещами или услугами, имеющими денежную оценку. Оценка имущественных взносов осуществляется Советом Партнерства.

5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

- 5.1 Членами Партнерства могут быть граждане Российской Федерации, достигшие совершеннолетия, а так же иностранные граждане и лица без гражданства, за исключением случаев, установленных Федеральными законами или международными договорами Российской Федерации.
- 5.2 Членами Партнерства являются учредители, а также иные, вступившие в него в установленном порядке, физические лица, владеющие земельным участком, находящимся в радиусе 1 км от д. Буртасово Судиславского района Костромской области и выполняющие требования настоящего Устава.
- 5.3 Лица, совместно владеющие земельным участком на праве аренды или на ином законном основании, могут быть представлены в Партнерстве только одним членом Партнерства.
- 5.4 Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 6.1 Все члены Партнерства, в том числе и учредители, имеют равные права и обязанности, за исключением процедуры вступления в Партнерство.
- 6.2 Члены Партнерства имеют право:
- 6.2.1 При вступлении в Партнерство получить на территории Поселения в аренду либо другую форму владения земельный участок размером 1-3 га для обустройства на нем Поместья. Вновь вступающий член Партнерства может и не получать земельный участок на территории поселения, если он уже владеет таковым в радиусе 1 км от д. Буртасово.
 - 6.2.2 Участвовать в управлении делами Партнерства во всех предусмотренных уставом органах управления.
 - 6.2.3 Получать информацию о деятельности Партнерства.
 - 6.2.4 Вносить предложения в повестку дня Общих Собраний членов Партнерства.
 - 6.2.5 Передавать Партнерству имущество или право пользования имуществом и другие нематериальные права.
 - 6.2.6 Пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования Партнерства.
 - 6.2.7 Принимать участие в общественных мероприятиях поселения, развлекательных, образовательных и других.
 - 6.2.8 По своему усмотрению выйти из Партнерства.

- 6.2.9 Получить при добровольном выходе из Партнерства или исключении из него внесённый им вступительный взнос в денежном выражении или в виде имущества в течение одного года.
- 6.2.10 Получить, в случае ликвидации Партнерства, часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости взносов и имущества, внесённых членом Партнерства.
- 6.3. Члены Партнерства обязаны:
- 6.3.1 На всей территории Поселения (включая территории Поместий), выполнять Внутренние Правила, утвержденные Общим Собранием, а также требовать их выполнения от всех лиц, находящихся на территории Поселения.
- 6.3.2 Исполнять требования учредительных документов Партнерства, решений Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 6.3.3 Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы в соответствии с решениями Общего Собрания членов Партнерства.
- 6.3.4 Участвовать самостоятельно, либо прислать трудоспособного члена семьи для участия в общественных работах, назначенных Общим Собранием членов Партнерства в назначенное время или в другое удобное время.
- 6.3.5 В случае неучастия в общественных работах в назначенное или в другое удобное время уплачивать компенсацию в размере, установленном Общим Собранием, за каждый пропущенный день общественных работ.

7. ПОРЯДОК ПРИЁМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

7.1 Принятие новых членов.

- 7.1.1 Партнерство открыто для вступления новых членов и стремится к расширению своих рядов. Членами Партнерства могут стать люди, которые разделяют цели и задачи Партнерства и готовы выполнять правила и обязанности, изложенные в уставных документах Партнерства.
- 7.1.2 Членство Учредителей: настоящего Партнерства не требует нижеуказанной процедуры оформления.
- 7.1.3 Желаящие вступить в Партнерство, подают Заявление о приеме в члены Партнерства (далее Заявление) на имя Руководителя Партнерства. К Заявлению прилагается Анкета для кандидатов в члены Партнерства (далее Анкета). Анкету можно скачать с сайта Поселения (буртасово.рф) или получить у Руководителя Партнерства.
- 7.1.4 По результатам ознакомления с Анкетой кандидат с семьей приглашается для дальнейшего знакомства на Общее Собрание не позднее месяца со дня подачи Заявления и Анкеты или получает отказ во вступлении в Партнерство.
- 7.1.5 После знакомства с семьей кандидата на Общем Собрании члены Партнерства проводят голосование на предмет вступления кандидата в Партнерство либо с целью дополнительного обсуждения откладывают принятие этого решения до следующего Общего Собрания, но не более, чем на месяц.
- 7.1.6 Решение о переносе голосования по вопросу приема кандидата на следующее Общее Собрание принимается пятой частью голосов присутствующих.
- 7.1.7 В течение 30 дней со дня вынесения Общим Собранием решения о приеме в члены Партнерства заявитель:
- уплачивает вступительный взнос в полном размере либо половину вступительного взноса с отсрочкой выплаты второй половины на один год;
 - оформляет право аренды, собственности или иной формы владения Поместьем на

территории Поселения, если не является владельцем Поместья или иного земельного участка вблизи деревни Буртасово на этот момент.

В случае нахождения на выбранном Поместье строений, коммуникаций и другого материального имущества, которое нельзя вывезти, заявитель приобретает его у предыдущего владельца;

В случае приобретения Поместья у Партнерства или его доверенного собственника, с заявителем заключается Договор предварительной купли-продажи (далее Договор) либо другой формы владения Поместьем.

7.1.8 Кандидат вносится в список членов Партнерства в течение 30 дней со дня выполнения вышеперечисленных условий.

7.1.9 Договор может быть зарегистрирован в РосРеестре по желанию одной из сторон.

7.1.10 Договор предполагает передачу Поместья в аренду новому члену Партнерства на время испытательного срока с дальнейшей передачей Поместья в собственность в случае выполнения всех условий, описанных в Договоре. В случае невыполнения условий в полном объеме к концу испытательного срока, решением Общего Собрания испытательный срок продлевается, либо прекращается с исключением нового члена из Партнерства.

7.1.11 Среди условий передачи Поместья в собственность по Договору есть:

- выплата в полном размере вступительного взноса;
- выплата в полном размере стоимости строений, инфраструктуры и других объектов, находящийся в Поместье на момент заключения Договора, если таковые имеются;
- выплата в полном размере стоимости выбранного земельного участка (Поместья);
- постоянное проживание в Поместье в течение определенного в Договоре срока;
- освоенность Поместья по определенным в Договоре критериям и др.

7.1.12 Стоимость земельных участков высчитывается исходя из стоимости 1 га земли на территории Поселения, установленной Общим Собранием.

7.1.13 Член Партнерства, проходящий испытательный срок, может строить капитальные строения, бурить скважины на воду, перемещать, укрывать плодородный слой почвы на площади более сотки только по согласованию с Советом Партнерства или Общим Собранием.

7.2 Выход, исключение членов Партнерства.

7.2.1 Партнер может выйти из Партнерства по собственному желанию, написав соответствующее заявление на имя Руководителя Партнерства, или быть исключен из Партнерства решением Общего Собрания в случае грубого, систематического нарушения требований учредительных документов Партнерства, Внутренних Правил Партнерства или решений Общего Собрания, а также при неиспользовании земельного участка в соответствии с уставом Партнерства в течение двух лет.

7.2.2 Выход участника из Партнерства влечет за собой потерю всех прав, присущих члену Партнерства:

- права голоса на Общем Собрании и прав на другие форм участия в делах Партнерства;
- лишает его и членов его семьи права пользования имуществом и инфраструктурой Партнерства материальной и нематериальной.

7.2.3 Вышедший член Партнерства получает из кассы Партнерства внесенный им вступительный взнос в денежном выражении или в виде имущества.

7.2.4 Членские и целевые взносы возврату не подлежат за исключением случаев отдельно оговоренных на Общем Собрании.

7.2.5 Если на момент исключения член Партнерства владеет Поместьем на праве

собственности, после выхода из Партнерства Поместье остается в собственности вышедшего члена.

7.2.6 Если на момент исключения член Партнерства проходит испытательный срок, владеет Поместьем на праве аренды, Договор расторгается, и право владения земельным участком возвращается собственнику.

7.4.1 Созданные за время владения Поместьем постройки, инфраструктура и другие материальные объекты выкупаются новым членом Партнерства, получившим право владения освободившимся Поместьем или вывозятся с территории Поместья вышедшим из Партнерства членом. По решению Общего Собрания материальные объекты и инфраструктура могут выкупаться Партнерством.

7.4.2 Цена созданного имущества устанавливается по взаимному согласию с покупателем, согласовывается с Советом Партнерства и соотносится с суммой оценки Государственной службы технической инвентаризации;

7.2.7 Исключенный член Партнерства может свободно находиться на территории Поместья, ранее закрепленного за ним, до тех пор, пока не будут выполнены в полном объеме все условия пунктов 7.2.3 и 7.2.6.

7.2.8 Если член Партнерства, собственник Поместья, планирует продать свое Поместье и таким образом выйти из Партнерства, он продает свое Поместье Партнерству или согласует покупателя своего Поместья на Общем Собрании, или дает Партнерству время, но не более одного года, найти покупателя и нового члена самостоятельно.

8. УПРАВЛЕНИЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

8.1 Задача управления – объединение, направление усилий членов Партнерства в достижении уставных целей.

8.2 Высшим органом управления Партнерством является Общее Собрание членов Партнерства.

8.3 Все члены Партнерства обязаны присутствовать на Общих Собраниях и участвовать в обсуждении, поиске и принятии решений стоящих перед Партнерством задач. Пропуск Собрания допускается по уважительной причине.

8.4 Члены семей членов Партнерства имеют право присутствовать на Собраниях и право совещательного голоса.

8.5 В случае невозможности присутствовать на Собрании член Партнерства может передать свое право голоса одному из членов семьи.

8.6 Общее Собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.7 Общее Собрание членов Партнерства проводится по решению Руководителя Партнерства, Совета, Проверяющей комиссии или членов Партнерства, располагающих в совокупности более чем 20 процентами от общего числа голосов членов Партнерства. Собрание должно быть созвано не позднее чем через месяц с момента получения соответствующего требования.

8.8 Сообщение членам Партнерства о проведении Общего Собрания осуществляется путём размещения информации о предстоящем Собрании в открытом общедоступном условленном месте Поселения или Интернет ресурсе, принятых Общим Собранием, не позднее, чем за 10 дней до дня проведения Общего Собрания.

8.9 Сообщение о проведении Общего Собрания должно содержать дату, время и место, а так же вопросы, включенные в повестку.

8.10 Повестку Общего Собрания формирует Руководитель Партнерства из вопросов, предложенных к обсуждению членами Партнерства.

8.10.1 В повестку вносятся все предложенные вопросы с сохранением формулировки.

8.10.2 Вопросы в повестку Собрания направляются Руководителю Партнерства в письменной или устной форме.

8.10.3 После объявления о Собрании повестка может дополняться и исправляться. Вопросы в повестку принимаются вплоть до опубликования окончательного варианта повестки за сутки до начала Собрания.

8.10.4 По вопросам, не внесенным в повестку Собрания, решения приниматься не могут.

8.11 Общее Собрание правомочно, если на нем присутствует 70% или более от общего числа членов Партнерства

8.12 К компетенции Общего Собрания относится решение любых вопросов, имеющих отношение к Партнерству. Основные вопросы:

- внесение изменений в Устав Партнёрства;
- утверждение внутренних нормативных правовых документов Партнерства, и внесение в них изменений. В том числе, определение правил, регламентирующих поведение, землепользование, строительство, производство и прочие стороны жизнедеятельности на всей Территории Поселения (Внутренних Правил);
- утверждение приоритетных направлений деятельности Партнёрства;
- утверждение принципов формирования и использования имущества Партнерства;
- утверждение бюджета Партнерства;
- утверждение размеров всех видов взносов взносов;
- утверждение размера компенсации затрат и/или вознаграждения, если таковые необходимы, членам Партнерства, исполняющим те или иные обязанности, назначенные им Общим Собранием.
- формирование и расформирование дополнительных органов управления Партнёрства;
- избрание в органы управления членов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий. В том числе, Руководителя Партнерства, членов Совета, членов Проверяющей и других комиссий и др.;
- принятие новых членов, закрепление за ними Поместий, продление испытательного срока;
- разбор противоречий между членами Партнерства по желанию одного из них;
- исключение членов Партнёрства;
- реорганизация и ликвидация Партнёрства;
- другие вопросы.

8.13 Каждый член Партнерства имеет один голос при голосовании на Общем Собрании за исключением:

- членов Партнерства, проходящих испытательный срок;
- членов, владеющих земельным участком менее 3 лет на праве аренды или собственности с возможным обременением.

Перечисленные исключительные категории членов Партнерства имеют право совещательного голоса, но не могут участвовать в голосовании.

8.14 Решения на Общем Собрании принимаются абсолютным большинством голосов в четыре пятых от общего числа присутствующих членов, если иное не предусмотрено уставом.

8.15 Принятые решения обязательны к выполнению всеми членами Партнерства.

8.16 Организацией исполнения решений Общего Собрания занимается Руководитель Партнерства.

8.17 Для выполнения решения Собрания может быть назначен ответственный человек или группа людей из членов Партнерства с возможной компенсацией их затрат.

8.18 На Общих Собраниях ведется протокол. Протоколы Собраний хранятся у Руководителя Партнерства, общедоступны для членов Партнерства.

8.19 Все остальные органы управления Партнерством подотчетны Общему Собранию. Регулярно

отчитываются перед ним за свою деятельность.

9. УПРАВЛЕНИЕ. СОВЕТ ПАРТНЕРСТВА.

9.1 В обязанности Совета входит:

- Разработка основных направлений деятельности Партнерства для достижения уставных целей с утверждением Общим Собранием.
- Разработка идей, проектов, мероприятий в соответствии с основными направлениями деятельности Партнерства. Внесение предложений на рассмотрение Общего Собрания.
- Планирование бюджета Партнерства с утверждением Общим Собранием.
- Согласование трат средств Партнерства на повседневные нужды и на расходы, связанные с выполнением решений Собрания.
- Определение размеров взносов, компенсаций, вознаграждений и др. с утверждением Общим Собранием.
- Выборы Председателя Совета.

9.2 Члены Совета избираются из числа членов Партнерства (представителей членов Партнерства, совместно владеющих Поместьем). В состав Совета может быть избран только один представитель от одного Поместья.

9.3 Каждый член Совета избирается сроком на 3 года. После окончания этого срока он продолжает выполнять обязанности члена Совета до тех пор, пока Общее Собрание не выберет нового члена Совета или перевыберет прежнего.

9.4 Количество членов Совета устанавливается равным пятой части от числа членов Партнерства, но не менее трех человек.

9.5 Заседания Совета собираются по мере необходимости Председателем Совета или по требованию Руководителя Партнерства либо не менее двух членов Совета, а также по требованию Проверяющей Комиссии Партнерства.

9.6 Повестка заседания Совета составляется Председателем Совета из предложений членов Совета и утверждается Советом в начале заседания до рассмотрения вопросов по существу.

9.7 Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 80 процентов членов Совета.

9.8 Решения Совета принимаются абсолютным большинством в четыре пятых части от общего числа голосов присутствующих членов Совета.

9.9 На заседаниях Совета ведется протокол. Протоколы Советов хранятся у Председателя Совета, общедоступны для членов Партнерства.

9.10 Председатель Совета отчитывается перед Общим Собранием на каждом Собрании, в повестку которого внесен такой отчет.

9.11 В обязанности Председателя Совета входит:

- Сбор Совета по собственной инициативе, требованию Руководителя Партнерства, Проверяющей Комиссии или определенной части членов Совета.
- Подготовка повестки на заседания Совета.
- Проведение заседаний Совета, поддержание порядка.
- Ведение и опубликование протоколов Совета.
- Организация выполнения решений, принятых Советом.
- Отчет за деятельность Совета на Общих Собраниях.

9.12 Председатель Совета избирается сроком на 1 год. По истечении указанного срока выполняет обязанности Председателя до тех пор, пока не будет избран новый Председатель или переизбран прежний.

9.13 По решению Совета Председатель может быть переизбран досрочно.

9.14 По решения Общего Собрания или по собственному желанию любой член Совета может быть освобожден от обязанностей досрочно.

10. УПРАВЛЕНИЕ. РУКОВОДИТЕЛЬ ПАРТНЕРСТВА.

10.1 В обязанности Руководителя Партнерства входит:

- Ведение и организация повседневных дел Партнерства в соответствии с уставными целями Партнерства.
- Организация исполнения решений Общего Собрания, если для этого не назначены отдельные ответственные лица.
- Представление интересов Партнерства вовне. Взаимодействие с государственными органами, а так же коммерческими и некоммерческими организациями.

10.2 Руководитель избирается из членов Партнёрства решением Общего Собрания.

10.3 Руководитель избирается на 3 года. После истечения этого срока полномочия и обязанности Руководителя сохраняются за ранее избранным Руководителем вплоть до избрания нового или переизбрания прежнего.

10.4 Решением Общего Собрания Руководитель может быть отстранен от должности досрочно с обязательным избранием нового.

10.5 Руководитель Партнёрства без доверенности действует от имени Партнёрства, в том числе представляет его интересы.

10.6 Руководитель совершает сделки и другие действия от имени Партнёрства, распоряжается имуществом и денежными средствами Партнёрства, согласовывая перечисленные действия с Общим Собранием или Советом Партнерства.

10.7 Руководитель вправе по собственной инициативе созвать Общее Собрание членов Партнёрства.

10.8 Руководитель отчитывается за свою деятельность на каждом Общем Собрании, если такой отчет внесен в повестку.

10.9 В случае невозможности исполнения Руководителем своих обязанностей его права и обязанности временно переходят к его заместителю, утвержденному Общим Собранием.

11. УПРАВЛЕНИЕ. ДРУГИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ.

11.1 Для выполнения конкретных задач, обязанностей постоянно или временно Общим Собранием или Руководителем Партнерства с утверждением Собранием может быть назначен отдельный человек или группа людей из членов Партнерства (далее Ответственный) с возможной компенсацией их затрат и вознаграждением.

11.2 Ответственные члены Партнерства подчиняются Руководителю Партнерства, если иного не предусмотрено Общим Собранием, и отчитываются за свою деятельность перед Общим Собранием, Руководителем Партнерства или Советом по запросу любого из них.

11.3 Ответственные члены могут быть досрочно отстранены от выполнения обязанностей Общим Собранием или Руководителем Партнерства, либо отказаться от выполнения принятых обязанностей по собственному желанию, передав преемнику, утвержденному Общим Собранием.

11.4 Один член Партнерства может входить сразу в несколько Ответственных групп и принимать индивидуальные обязанности перед Партнерством.

4.11. Структура управления, описанная в разделах 8, 9, 10 и 11 настоящего Устава, действительна до тех пор, пока число членов Партнерства не достигнет 20. Далее в течение 3 месяцев

формируется новая структура управления либо вносятся поправки в существующую.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

- 12.1 Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства общим собранием членов Партнерства избирается Проверяющая комиссия (ревизор) Партнерства.
- 12.2 Порядок деятельности Проверяющей комиссии (ревизора) Партнерства определяется внутренним документом Партнерства, утверждаемым Общим Собранием членов Партнерства.
- 12.3 Проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнерства осуществляется по итогам деятельности Партнерства за год, а также во всякое время по инициативе Проверяющей комиссии (ревизора) Партнерства, решению Общего Собрания членов Партнерства или Совета Партнерства.
- 12.4 По требованию Проверяющей комиссии (ревизора) Партнерства лица, занимающие должности в органах управления Партнерства, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.
- 12.5 Члены Проверяющей комиссии (ревизор) Партнерства не могут одновременно являться членами Совета Партнерства или Руководителем.
- 12.6 Любой человек вправе единолично или совместно с другими людьми обращаться в Совет Партнерства либо к Руководителю с письменными или устными заявлениями, жалобами и обращениями по вопросам, относящимся к деятельности Партнерства. Проверка и принятие решения по заявлениям, жалобам и обращениям обязательна. Окончательный или промежуточный ответ заявителю дается в течение месяца.

13. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

- 13.1 Партнерство ведет бухгалтерский учет и предоставляет статистическую и финансовую отчетность в установленном порядке. Партнерство обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу и передает их на государственное хранение в установленном порядке в случае реорганизации или ликвидации Партнерства.
- 13.2 Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведения о деятельности Партнерства, предоставляемые кредиторам и в средства массовой информации, несет Руководитель Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 14.1 Изменения и дополнения в Устав Партнерства вносятся по решению Общего Собрания членов Партнерства.
- 14.2 Изменения и дополнения Устава Партнерства должны быть зарегистрированы в установленном порядке и вступают в силу после их государственной регистрации.
- 14.3 Партнерство может быть реорганизовано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение о реорганизации Партнерства может быть принято Общим Собранием членов Партнерства.
- 14.4 Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены

Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом “О некоммерческих организациях”, другими федеральными законами.

14.5 При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, размер которого не превышает размера имущественных взносов членов Партнерства, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом. Имущество Партнерства, превышающее размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, ради которых Партнерство было создано.